

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XLIII/1333/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 13, poz. 343) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami św. Antoniego, Kazimierza Wielkiego, Krupniczą, Pawła Włodkowica oraz terenem poklasztornym i kościołem św. Antoniego, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 8)granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1)dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych, urządzeń dźwigowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3)nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 4)obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5)obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6)obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7)obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8)obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9)ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 10)parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11)przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12)sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13)szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14)teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

- 15) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 17) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - c) obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - d) obszaru wymagającego przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) granice wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
- 7) symbole wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 11) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 12) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 13) przejścia i przejazdy bramowe;
- 14) korytarz usytuowania przejścia i przejazdu bramowego;
- 15) widok urbanistyczny;
- 16) budynki lub części budynków o odrębnych ustaleniach;
- 17) ciąg pieszy – „Ścieżka kulturowa czterech świątyń”;
- 18) korytarze usytuowania ciągu pieszego;
- 19) elewacje wymagające korekty;
- 20) miejsca obowiązujących przejść lub przejazdów;
- 21) odcinki dojścia do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi,

a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

23) uczelnie wyższe;

24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

25) obiekty do parkowania;

26) skwery;

27) place zabaw;

28) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

29) place;

30) drogi wewnętrzne;

31) ciągi piesze;

32) stacje transformatorowe;

33) stacje gazowe;

34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;

2) usługi – grupa obejmuje kategorie:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) biura,
- d) obiekty hotelowe,
- e) usługi drobne,
- f) obiekty kształcenia dodatkowego,
- g) produkcja drobna;

3) kultura – grupa obejmuje kategorie:

- a) widowiskowe obiekty kultury,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje,
- d) pracownie artystyczne,
- e) obiekty kongresowe i konferencyjne;

4) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
- b) stacje gazowe,
- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;

5) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty do parkowania,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi piesze.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

1. W ramach kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług krawieckich, fotograficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów;
- 3) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie świetlice środowiskowe;
- 4) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
- 5) produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych;
 - o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Biur, poza działalnością związaną z działaniem organizacji, reklamą, świadczeniem usług turystycznych, nie dopuszcza się na co najmniej 70% długości elewacji pierwszej kondygnacji nadziemnej przylegającej bezpośrednio do ulic lub terenów 1KDPL i 2KDPL.

3. Handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, obiekty opieki nad dzieckiem, usługi drobne, produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynek.

4. Produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie:

- 1) o powierzchni użytkowej nie większej niż 120 m²;
- 2) z obiektami przystosowanymi do przyjmowania klientów, stanowiącymi nie mniej niż 40% powierzchni użytkowej.

5. Pracownie artystyczne na pierwszej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu wystawy i ekspozycje.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) ustalenia dotyczące wymiarów pionowych budynków i budowli zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego jej punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane lub podziemne;
- 6) nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych;
- 7) obowiązuje wbudowanie lub obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy: anten, instalacji odgromowej i urządzeń służących do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii;
- 9) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach od strony terenów 1KDPL, 2KDPL i przyległych ulic;
- 10) powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wysunięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku lub jej elementów o nie więcej niż 1,2 m poza nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy, przy czym powierzchnia wysunięcia nie może być większa niż 25% powierzchni prostokątnego rzutu tego budynku na płaszczyznę pionową wyznaczoną przez linie zabudowy;
- 11) przejścia w miejscach obowiązujących przejść lub przejazdów nie mogą mieć mniej niż 2 m szerokości;

- 12) dla przejść i przejazdów bramowych obowiązuje ich zachowanie oraz ogólny dostęp;
- 13) dla elewacji wymagających korekty obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 14) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDPL, 2KDPL oraz od strony przyległych ulic;
- 15) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;
- 16) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0 stopni;
- 17) udział obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy od 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 18) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być równa lub większa od 0%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;
- 2) obszar objęty planem należy do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) budynki przy ul. św. Antoniego nr 24b i 24c;
- 4) kamienne nawierzchnie ciągów pieszych i wnętrz urbanistycznych;
- 5) widok urbanistyczny na wieżę kościoła św. Elżbiety.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) ukształtowanie zabudowy z horyzontalnym wydzieleniem pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) kamienna nawierzchnia ciągów pieszych i wnętrz urbanistycznych.

4. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, są:

- 1) gabaryt i bryła;
- 2) forma i pokrycie dachu;
- 3) podziały i detale architektoniczne elewacji.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. W strefie, o której mowa w ust. 5, obowiązuje wyeksponowanie na terenie lub w obiekcie budowlanym reliktywów fortyfikacji nowożytnych i zabytkowej zabudowy.

§ 9.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1)zakazuje się nośników reklamowych;
- 2)wymiar pionowy obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 2,6 m.

§ 10.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11.

Wyznacza się granice obszarów przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1)dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2)powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m² ;
- 3)szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4)kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.

§ 13.

Parkingi dla pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 14.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1)dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2)zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3)odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4)przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15.

Teren 1KDPL ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 16.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2U-MW, 3U-MW i 4U-MW na 3%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDPL i 2KDPL na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 7) edukacja;
- 8) place zabaw;
- 9) skwery;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (Z) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) infrastrukturę drogową,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (P);
- 4) obowiązuje osłonięcie zielenią lub obiektami małej architektury parkingów, o których mowa w pkt 3, od strony terenu 1KDPL;

- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 15 m;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym (Z) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jego powierzchni.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy św. Antoniego.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) kultura;
- 3) uczelnie wyższe;
- 4) rozrywka;
- 5) mieszkalnictwo;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) place zabaw;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej:
 - a) pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) drugiej kondygnacji nadziemnej w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C);
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 22 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 14 m w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C);
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż:
 - a) 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 10 m w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C);

- 5)ustalenia, o których mowa w pkt 3 lit. b i 4 lit. b nie dotyczą budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X1);
- 6)dla budynku, o którym mowa w pkt 5, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 7)dla budynku, o którym mowa w pkt 5, dopuszcza się roboty budowlane nie wymienione w pkt 6, wyłącznie w przypadku, gdy ich rezultatem jest spełnienie ustaleń pkt 3 lit. b i 4 lit. b;
- 8)w korytarzu usytuowania ciągu pieszego obowiązuje ciąg pieszzy o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
- 9)obowiązuje powiązanie ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 8:
 - a) ulic św. Antoniego i Pawła Włodkowica,
 - b) ciągu, o którym mowa w lit. a, z ciągiem pieszym w wydzieleniu wewnętrznym (B) na terenie 4U-MW,
 - c) ciągu, o którym mowa w lit. a, z odcinkami dojścia do terenu w wydzieleniach wewnętrznych (C) i (E);
- 10)w korytarzu usytuowania przejścia i przejazdu bramowego obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 4,20 m;
- 11)w wydzieleniu wewnętrznym (C) obowiązuje przejście łączące wydzielania wewnętrzne (D1) o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 4,20 m;
- 12)obowiązuje ogólny dostęp do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 8, przejścia i przejazdu bramowego, o którym mowa w pkt 10 oraz przejścia, o którym mowa w pkt 11;
- 13)w wydzieleniach wewnętrznych (D1) i (D2) przekrycie dopuszcza się wyłącznie transparentnym zadaszeniem.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulic św. Antoniego i Pawła Włodkowica.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1)usługi;
- 2)handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3)kultura;
- 4)rozrywka;
- 5)mieszkalnictwo;
- 6)kryte urządzenia sportowe;
- 7)obiekty infrastruktury technicznej;
- 8)infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej:
 - a) pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) drugiej kondygnacji nadziemnej dla budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X2);
- 2) ustalenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X1);
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz mieszkania towarzyszące nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X2);
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w budynku oznaczonym na rysunku planu symbolem (X2);
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 23 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) 25 m dla budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X2),
 - c) 28 m w wydzieleniu wewnętrznym (D), w przypadku zadaszenia, o którym mowa w pkt 13;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 18 m;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym (E) obowiązuje zapewnienie dostępności jednocześnie od strony wydzielenia wewnętrznego (D) i od strony terenu 1KDPL do co najmniej 30% powierzchni użytkowej przeznaczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 8) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
- 9) obowiązuje powiązanie ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 8:
 - a) ulic św. Antoniego i Pawła Włodkowica,
 - b) ciągu, o którym mowa w lit. a, z ciągiem pieszym na terenach 1KDPL i 2KDPL w miejscu obowiązującego przejścia;
- 10) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, o których mowa w pkt 8;
- 11) parking terenowy otwarty dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (P);
- 12) parking, o którym mowa w pkt 11, należy od strony ciągów pieszych, o których mowa w pkt 8, osłonić zielenią lub obiektami małej architektury;
- 13) w wydzieleniu wewnętrznym (D) przekrycie dopuszcza się wyłącznie transparentnym zadaszeniem.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulic św. Antoniego i Pawła Włodkowica.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) usługi;
- 3) kultura;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) obiekty pomocy społecznej;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia terenu edukacja nie obowiązuje ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej:
 - a) pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) drugiej kondygnacji nadziemnej w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C);
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 24 m, z zastrzeżeniem lit b i c,
 - b) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym (B),
 - c) 11 m w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż:
 - a) 18 m, z zastrzeżeniem lit b i c,
 - b) 10 m w wydzieleniu wewnętrznym (B),
 - c) 7 m w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 5) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego obowiązuje ciąg pieszcy o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 6) obowiązuje powiązanie ciągu, o którym mowa w pkt 5, z ciągiem pieszym w wydzieleniu wewnętrznym (B) na terenie 2U-MW oraz z ciągiem pieszym w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1KDPL;
- 7) dla ciągu pieszego – „Ścieżka kulturowa czterech świątyń”, wyznaczonego na rysunku planu, obowiązuje posadzka z elementów kamiennych;
- 8) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, o których mowa w pkt 5 i 7;

9)w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (b) obszar zabudowany II nie może być większy niż 30%.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Pawła Włodkowica oraz od ulicy św. Antoniego przez teren 1MW-U.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1)place;
- 2)skwery;
- 3)obiekty imprez plenerowych;
- 4)obiekty infrastruktury technicznej;
- 5)infrastruktura drogowa;
- 6)obiekty upowszechniania kultury;
- 7)wystawy i ekspozycje;
- 8)pracownie artystyczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)obiekty imprez plenerowych dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2)obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje oraz pracownie artystyczne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a);
- 3)w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
- 4)w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 11 m;
- 5)w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) dopuszcza się obiekty budowlane, których wymiar pionowym mierzony od poziomu terenu przy tych obiektach do najwyższego ich punktu nie może być większy niż 5 m;
- 6)obowiązuje podkreślenie w posadzce kamiennej przebiegu ciągu pieszego – „Ścieżka kulturowa czterech świątyń”;
- 7)obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6, z ciągiem pieszym:
 - a) na terenie 2KDPL,
 - b) w miejscu obowiązującego przejścia na terenie 3U-MW,
 - c) w korytarzu usytuowanie ciągu pieszego w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) na terenie 4U-MW;
- 8)w wydzieleniu wewnętrznym (B):
 - a) pierwsza kondygnacja nadziemna nie może zajmować więcej niż 30% jego powierzchni,

- b) wysokość w świetle pomiędzy najwyższym punktem ciągu pieszego a najniższym punktem najniższej warstwy najniższego stropu budynku nie może być mniejsza niż 4,2 m i nie większa niż 6 m.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1)place;
- 2)skwery;
- 3)obiekty infrastruktury technicznej;
- 4)infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)obowiązuje ogólny dostęp;
- 2)obowiązuje podkreślenie w posadzce kamiennej przebiegu ciągu pieszego – „Ścieżka kulturowa czterech świątyń”;
- 3)obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2, z ciągiem pieszym:
 - a) na terenie 1KDPL,
 - b) w miejscu obowiązującego przejścia na terenie 3U-MW.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23.

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejon ulicy Św. Antoniego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2481) na obszarze objętym planem.

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący

**Rady Miejskiej
Wrocławia**

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901 oraz z 2012 r. poz. 951.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2012 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu wniesionych przez:

1. [...] pismem w dniu 20.11.2012 r. w zakresie dotyczącym:

- 1) usunięcia przebiegu korytarza ciągu pieszego, przejścia i przejazdu bramowego;
- 2) usunięcia przebiegu korytarza ciągu pieszego z terenu oznaczonego symbolem 2U-MW;
- 3) dopuszczenia możliwości zabudowy do wysokości 24 metrów;
- 4) usunięcia zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów z obszaru 2U-MW pod rozrywkę i szkołę wyższą.

2. [...] pismem w dniu 20.11.2012 r. w zakresie dotyczącym:

- 1) zmiany zapisów dla terenu 2U-MW poprzez wyłączenie możliwości przeznaczenia

tego terenu pod rozrywkę w całości;

- 2) usunięcia zapisów, w wyniku których bezpośrednio przy budynkach Parafii klasztoru i kościoła zlokalizowany zostanie ciąg pieszy;
- 3) objęcia zapisami jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej nieruchomości tworzących obecnie parafię p.w. Św. Mikołaja przy ul. Św. Antoniego.

3. Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia pismem w dniu 21.11.2012 r. dotyczącej zmniejszenia dopuszczalnej wysokości z 23 metrów do wysokości sąsiednich (przyległych) kamienic.

4. [...] pismem w dniu 21.11.2012 r. w zakresie dotyczącym:

- 1) możliwości zabudowy budynków św. Antoniego 24 b, c oraz nowopowstających na tej nieruchomości do co najmniej 2 kolejnych kondygnacji;
- 2) możliwości zlokalizowania parkingu naziemnego na dziedzińcu wewnętrznym.

5. [...] pismem w dniu 20.11.2012 r. w zakresie dotyczącym:

- 1) dopuszczenia zmiany formy opisanego oddzielania wnętrza kamienicy położonej przy ul. św. Antoniego nr 8, od przejścia pieszych od ulicy św. Antoniego w kierunku do Synagogi, z muru na kutą kratę zachowując wymiary dotychczas istniejącego wydzielenia;
- 2) dopuszczenia możliwości wydzielenia poza nasadzeniami – zielenią, także płotem ażurowym o wysokości nie większej niż 1,5 m, terenów o odrębnych funkcjach, terenów położonych w bezpośrednim zapleczu kamienic przy ul. św. Antoniego od

numeru 8 do numeru 22, oznaczone literami P, Z, P od stref oznaczonych literami a, B, b, B, C;

3) zaznaczenia braku naziemnych miejsc postojowych w strefach oznaczonych literami P, Z, P dla nowo powstających budynków w strefach oznaczonych literami D, b, B, C, B;

4) zachowania wydzielenia pomiędzy zapleczem kamienic przy ulicy św. Antoniego od strony nr 22, od przejścia pieszego za kamienicą 24, z zamianą z litego muru na ażurowe ogrodzenie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.